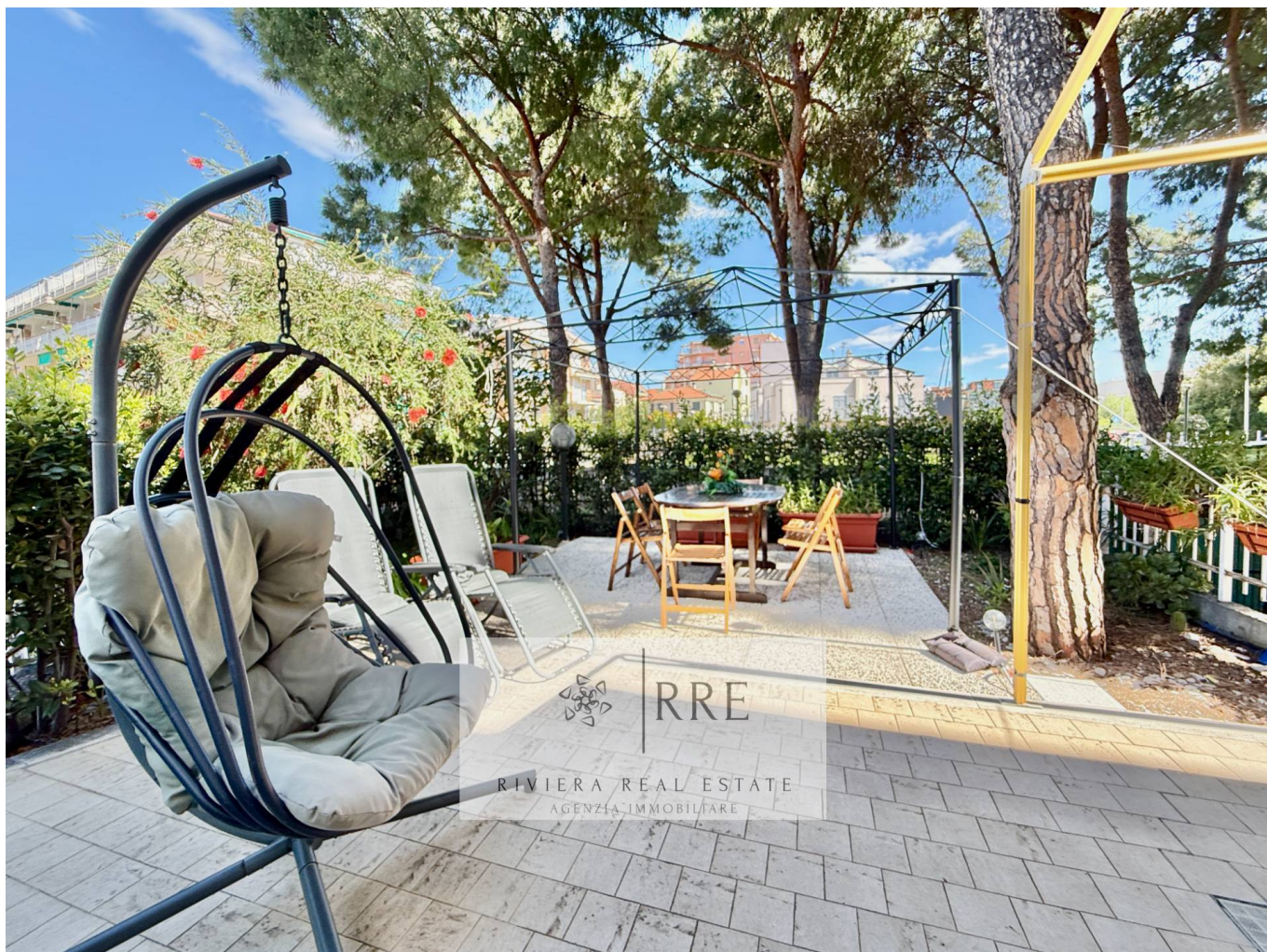


Dreizimmerwohnung zu verkaufen in Loano

€ 420.000

Code 38601013-204



95 m2 | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Zu verkaufen in Loano eine große renovierte Dreizimmerwohnung von ca. 95 Quadratmetern. befindet sich im Hochparterre mit separatem Eingang vor einem grünen Pinienwald, aber 100 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern, eines mit Badewanne und eines mit Dusche.

Die 80 m² große Wohnfläche garantieren großzügige Wohnräume, die Heizungsanlage ist autark mit Methan für eine hervorragende Energieeffizienz, ebenso wie die neuen Holzfenster mit Doppelverglasung für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Um die Energieeffizienz zu vervollständigen, ist jeder Raum für absoluten Komfort mit einer Inverter-Klimaanlage für Frischluft/Warmluft ausgestattet.

Die Wohnung ist komplett möbliert, einschließlich moderner und hochwertiger Möbel, perfekt für ein bezugsfertiges Zuhause.

Darüber hinaus verfügt es über einen Rundumbalkon, eine 20 m² große Terrasse und einen 25 m² großen Privatgarten. perfekt, um Momente der Entspannung im Freien zu genießen.

Im Preis inbegriffen sind eine Einzelgarage und ein Keller direkt unter dem Haus für zusätzlichen Komfort.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer hochwertigen, renovierten und mit allem Komfort ausgestatteten Dreizimmerwohnung in einer der begehrtesten Gegenden von Loano zu wohnen.



Zertifizierungen

Energieklasse: G

Eigenschaften

Code: 38601013-204	Motivation: Verkaufen
Categoria: Dreizimmerwohnung	Adresse: via Aurelia
PLZ: 17025	Stadt: Loano
Gesamt-Quadratmeter: 95 m2	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: renoviert	Nr. Motorradstellplatz: 1
Stock: Hochparterre	autonome Heizung: Autonom
aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss	Wohnungseigentumskosten: € 30
Balkon: vorhanden, 12 m2	Terrasse: vorhanden, 15 m2
Keller: vorhanden	Garten: privat, 24 m2
Küche: offen	Box: einzel, 17 m2
Terrasse : 15 □	Veranda
Klimatisierung	Duche : Duche
Holzbefestigungen	Rollläden : elektrisch

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Kiefernwald	Schwimmhalle
Hotels	B&B



RRE

Riviera Real Estate
c.so Dante Alighieri, 247 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 470639

Artzt

Krankenhaus







