

Vierzimmerwohnung zu verkaufen in Andora Rollo

€ 395.000

Code 38601013-197



120 m2 | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 5

In Andora, im prestigeträchtigen Viertel Rollo, steht diese herrliche Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes aus dem 17. Jahrhundert zum Verkauf, mit Gewölbedecken mit freiliegenden Verzierungen von höchstem historischen Wert und einem atemberaubenden Meerblick.

Das Anwesen erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 120 Quadratmetern, davon 110 begehbar, und besteht aus 5 Zimmern, darunter zwei Doppelschlafzimmer, ein großes und helles Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist mit einer Heizungsanlage mit Heizkörpern oder Strahlungspaneelen ausgestattet, die mit Methan betrieben wird und so zu jeder Jahreszeit hohen Komfort gewährleistet.

Der Erhaltungszustand der Immobilie ist ausgezeichnet und die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist bereit, die neuen Eigentümer willkommen zu heißen.

Darüber hinaus gibt es eine 20 Quadratmeter große Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, die einen idealen Außenbereich bietet, um Momente der Entspannung im Freien zu genießen.

Eine ideale Lösung für alle, die ein prestigeträchtiges Zuhause mit historischem Charme in einer der exklusivsten Gegenden von Andora suchen.

Zertifizierungen

Energieklasse: F

Eigenschaften

Code: 38601013-197	Motivation: Verkaufen
Categoria: Vierzimmerwohnung	Adresse: frazione Rollo
PLZ: 17020	Stadt: Andora
Zona: Rollo	Gesamt-Quadratmeter: 120 m2
Schlafzimmer: 2	Badezimmer: 1
Zimmer: 5	Erhaltungszustand: gut
Stock: Beletage	autonome Heizung: Autonom
Baujahr: 1600	aktueller Stand: Frei bei Vertragsabschluss
Terrasse: vorhanden, 20 m2	Küche: bewohnbar
Terrasse : 20 □	Duche : Duche
Holzbefestigungen	Aluminiumbefestigungen
Fensterläden : Aluminium	

Nahe

Fitnessstudio	Wellnesscenter
Fußballplatz	Sportanlage
Tennisplätze	Radweg
Spielplatz	Hauptbahnhof
Öffentlicher Verkehr	Kindergarten
Grundschule	Schulen
Bar	Postamt
Einkaufszentrum	Gemeindeämter
Restaurant	Golfclub
Reitverein	Autobahn
Jachthafen	Surfen
Geschäfte	Bushaltestelle
öffentlicher Parkplatz	Supermarket
Outdoor	Park
Wald	Kiefernwald
Schwimmhalle	Hotels
B&B	Arzt
Krankenhaus	











